



Werkstatt am Seerhein  
Am Seerhein 6  
78467 Konstanz  
[www.office-kn.de](http://www.office-kn.de) / [info@office-kn.de](mailto:info@office-kn.de)

## AGB

„Coworking am Seerhein“ gehört zu der Firma „Werkstatt am Seerhein“ von Inhaber Victor Martin. Coworking am Seerhein ist ein serviceorientierter Coworking Space-Anbieter in Konstanz. Wir bieten Kunden voll ausgestattete Coworking Arbeitsplätze, Meeting und Seminarräume, sowie vollwertige Geschäftsadressen (Virtual Office) am Seerhein 6, 78467 Konstanz an.

### 1. Geltungsbereich, Form

a. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen über die Nutzung des Coworking Spaces („AGB“) gelten für alle Verträge über die Nutzung von Arbeitsplätzen und sonstigen Leistungen der Werkstatt am Seerhein, Inhaber: Victor Martin-Maus, Am Seerhein , 78467 Konstanz (nachfolgend „Werkstatt am Seerhein“). Die AGB gelten zwischen der Werkstatt am Seerhein und dem jeweiligen Nutzer („Nutzer“) der Räumlichkeiten des Coworking Spaces; Am Seerhein 6, 78467 Konstanz (nachfolgend „Coworking Space“) und der sonstigen Leistungen von der Werkstatt am Seerhein.

b. Sofern nichts ausdrücklich anderes vereinbart wird, gelten die AGB in der zum Zeitpunkt der Anmietung gültigen bzw. in der dem Nutzer zuletzt mitgeteilten Fassung als Rahmenvereinbarung. Die AGB gelten auch für gleichartige künftige Verträge zwischen den Parteien, ohne dass die Werkstatt am Seerhein in jedem Einzelfall wieder auf sie hinweisen müsste.

c. Diese AGB gelten ausschließlich. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Nutzers werden nur dann und insoweit Vertragsbestandteil, als Werkstatt am Seerhein ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zugestimmt hat. Dieses Zustimmungserfordernis gilt in jedem Fall, beispielsweise auch dann, wenn Werkstatt am Seerhein in Kenntnis der Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Nutzers Leistungen erbringt.

d. Im Einzelfall getroffene, individuelle Vereinbarungen mit dem Nutzer (einschließlich Nebenabreden, Ergänzungen und Änderungen) haben in jedem Fall Vorrang vor diesen AGB. Für den Inhalt derartiger Vereinbarungen ist, vorbehaltlich des Gegenbeweises, ein schriftlicher Vertrag bzw. Werkstatt am Seerheins schriftliche Bestätigung maßgebend.

e. Rechtserhebliche Erklärungen und Anzeigen der Werkstatt am Seerhein in Bezug auf den Vertrag (z.B. Fristsetzung, Mahnung, Rücktritt) sind in Schrift- oder Textform (z.B. Brief, E-Mail) abzugeben. Gesetzliche Formvorschriften und weitere Nachweise, insbesondere bei Zweifeln über die Legitimation des Erklärenden, bleiben unberührt.

f. Hinweise auf die Geltung gesetzlicher Vorschriften haben nur klarstellende Bedeutung. Auch ohne eine derartige Klarstellung gelten daher die gesetzlichen Vorschriften, soweit sie in diesen AGB nicht unmittelbar abgeändert oder ausdrücklich ausgeschlossen werden.



## 2. Leistungsbeschreibung

- a. Der Servicegeber Werkstatt am Seerhein stellt dem Nutzer einen Büroarbeitsplatz (ausgestattet mit Tisch, Stuhl, Strom und Internetzugang per W-LAN) im vertraglich vereinbarten Umfang zur Verfügung. Die Nutzung der gesamten Einrichtung ist auf den Zweck als Büronutzung gegen Entgelt beschränkt. Der Nutzer wird alle mit seinem Betrieb in Verbindung stehenden erforderlichen behördlichen Genehmigungen und Konzessionen auf eigene Kosten einholen, soweit diese auf die Person des Nutzers und dessen Unternehmen bezogen sind. Der Servicegeber Werkstatt am Seerhein gewährt keinerlei Konkurrenzschutz.
- b. Der Servicegeber Werkstatt am Seerhein stellt dem Nutzer verschiedene Leistungen und Nutzungszeiträume zur Verfügung. Die jeweils aktuellen Leistungsbeschreibungen können auf der Internetseite ([www.office-kn.de](http://www.office-kn.de)) eingesehen werden.
- c. Der Nutzer hat die Ausstattung vor Beginn des Vertragsverhältnisses überprüft und deren Funktionsfähigkeit anerkannt. Es steht im alleinigen Verantwortungsbereich des Nutzers, dass sich der Arbeitsplatz sowie die Leistungen im Coworking Space für den vereinbarten Zweck wirtschaftlich eignen.
- d. Der Coworking Space besteht aus einem Bereich, der Tagesgäste aufnimmt und dieser ist auch der Öffentlichkeit zugänglich („Open Space“) und einem geschlossenen Bereich, in dem Nutzer von Werkstatt am Seerhein ihre dauerhaften Arbeitsplätze mieten („Private Space“).
- e. Derzeit werden folgende Modelle angeboten:
- Day-Pass – Möglichkeit, einen beliebigen freien Platz in dem Open Space für einen Tag anzumieten.
  - Flex-Seat – Möglichkeit, eine monatliche Nutzung eines wechselnden Arbeitsplatzes in der Community Area inklusive 24/7-Zugang zu vereinbaren.
  - Fix-Seat – Möglichkeit, eine monatliche Nutzung eines festen Arbeitsplatzes in der Community Area inklusive 24/7-Zugang zu vereinbaren.
  - Virtual Office – Möglichkeit, einen Briefkasten zu mieten und Firmen- und Geschäftsadresse anzumelden.
  - Zusätzliche Möglichkeit, Meetingräume, Seminarräume und Private Team Rooms separat anzumieten. (Meeting Space)
- f. Werkstatt am Seerhein kann in Zukunft weitere oder abweichende Modelle anbieten. Es gilt der mit dem Nutzer im schriftlichen Vertrag vereinbarte Nutzungs- und Leistungsumfang.
- g. Im Day-Pass und Flex-Seat Modell besteht keine Gewähr oder ein Anspruch für die Verfügbarkeit eines bestimmten Platzes. In dem Open Space Bereich kann jeder freie Sitzplatz genutzt werden – es besteht kein Anspruch auf einen Einzelarbeitsplatz. In Ausnahmefällen ist Werkstatt am Seerhein im Fix-Seat Modell berechtigt, dem Nutzer einen alternativen Platz in vergleichbarer Größe und Qualität im Coworking Space bereitzustellen.
- h. Soweit der Nutzer kein Fix-Seat Paket bucht, hängt die Zurverfügungstellung des Arbeitsplatzes von der Verfügbarkeit ab. Mit Ausnahme des Private Spaces und Meetingräume handelt es sich um Großraumarbeitsplätze, die nicht physisch getrennt oder separat abschließbar sind.
- i. Der Nutzer darf im üblichen Maß gemeinsame Bürotechnik wie Laserdrucker, Scanner und Kopierer im vertraglich vereinbarten Umfang nutzen. Ein darüberhinausgehender Gebrauch wird dem Nutzer in Rechnung gestellt. Es stehen im Coworking Space Kaffee, Wasser sowie Sanitäreinrichtungen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Private Gegenstände, insbesondere elektrische Geräte wie Kaffeemaschinen Toaster etc. dürfen weder kurzfristig noch langfristig abgestellt bzw. genutzt werden. In den Fix- und Flex-Seat Modellen kann nach Absprache mit Werkstatt am Seerhein die Adresse des Coworking Spaces als offiziellen Firmensitz des Nutzers angegeben werden. Voraussetzung für die Annahme als Firmensitzadresse ist in jedem Fall die Anmietung eines Schließfaches und eine längere Vertragslaufzeit. Für die Anerkennung der Geschäftsadresse durch Dritte übernimmt Werkstatt am Seerhein keine Gewähr.
- j. Der Meeting Space kann gegen zusätzliche Vergütung gebucht werden und darf nicht weiter untervermietet werden.

k. Dem Nutzer ist bekannt, dass Werkstatt am Seerhein Veranstaltungen selbst durchführt oder Räume für Veranstaltungen zur Verfügung stellt. Werkstatt am Seerhein veranstaltet sowohl öffentliche und auch für die Community (Flex- und Fix-Seat Nutzer) exklusive Veranstaltungen („Community Events“). Die Ausgestaltung, Häufigkeit und Teilnehmerzahl dieser Community Events liegt im Ermessen von Werkstatt am Seerhein. Die Nutzer werden im Vorhinein (mindestens 1 Woche) über anstehende Community Events informiert. Der Nutzer erkennt an, dass es durch Community Events zu einer eingeschränkten Nutzung der Einrichtung, Lärmbelästigung und andere Störungen kommen kann. Werkstatt am Seerhein versucht diese Störungen auf ein angemessenes Maß zu beschränken, weist aber darauf hin, dass Community Events ein Bestandteil des Coworking Space Modells und daher bei der Nutzung zu akzeptieren sind. Sollte dem Nutzer für die Dauer der Veranstaltung kein dem gebuchten Leistungsmodul entsprechender Arbeitsplatz zur Verfügung gestellt werden können, kann er für die Dauer der Beeinträchtigung den Mietbetrag verhältnismäßig mindern.

l. Außer im Day-Pass Modell erhebt Tink Tank eine Kautions in Höhe eines Monatstarifes. Die Kautions ist zu Beginn des Vertragsverhältnisses zu zahlen.

m. In den Flex und Fix Modellen sowie bei Anmietung des Meeting Spaces ist Werkstatt am Seerhein berechtigt, eine Schlüsselkaution in Höhe von 20 € per Spind-Schlüssel zu erheben. Die Kautions ist zu Beginn des Vertragsverhältnisses zu zahlen.

n. Für den Hauptschlüssel muss eine Kautions in Höhe von 30 € hinterlegt werden.

o. Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach vorheriger Absprache gestattet. Werkstatt am Seerhein kann nach Ermessen über die Zulässigkeit von Haustieren im Coworking Space entscheiden. Die Zustimmung kann von Werkstatt am Seerhein einseitig jederzeit widerrufen werden. Ein Widerruf der Zustimmung begründet kein Sonderkündigungsrecht eines Vertragsverhältnisses durch den Nutzer.

### 3. Vertragsabschluss

a. Der Vertragsschluss zwischen Werkstatt am Seerhein und dem Nutzer erfordert einen schriftlichen Vertrag, der von beiden Seiten unterzeichnet wird. Textform ist nicht ausreichend. Eine Ausnahme bildet das Day-Pass Modell, bei dem der Nutzer vor Ort auch formfrei einen Sitzplatz anmieten kann. In jedem Fall gelten diese AGB als Vertragsbestandteil.

b. Ein Nutzer kann eine Buchungsanfrage per E-Mail oder Brief senden. Die Anfrage wird nur bearbeitet, falls alle erforderlichen Angaben vollständig enthalten sind. Eine auf die Anfrage des Nutzers von Werkstatt am Seerhein gesendete Angabe über die Verfügbarkeit von Arbeitsplätzen stellt ausschließlich eine vorläufige Aussage dar und ist keine Zusage, einen Arbeitsplatz für den Nutzer bereitzustellen oder zu reservieren. Letzteres erfolgt nur durch einen schriftlichen Vertrag. Insbesondere bei dem Day-Pass Modell wird ein Platz nicht reserviert, sondern nur direkt vor Ort vergeben.

c. Die vereinbarte Nutzung steht ab dem im Vertrag vereinbarten Zeitpunkt zur Verfügung. Dem Nutzer von Einrichtungen im Private Space wird mit Vertragsbeginn (und Zahlung der Kautions, siehe § 4 f) auf das Türschließsystem Zugriff gegeben, wodurch ein 24/7 Stunden Zugang zum Arbeitsplatz und den Meetingräumen möglich ist. Nutzer von Open Space Plätzen haben nur Zugang zu den allgemeinen Öffnungszeiten des Coworking Spaces.

d. Es wird ein Übergabeprotokoll in Textform angefertigt.

e. Ein kostenfreier Rücktritt des Nutzers von einer Nutzungsvereinbarung oder einem sonstigen Vertrag über Leistungen mit Werkstatt am Seerhein bedarf der schriftlichen Zustimmung von Werkstatt am Seerhein. Erfolgt diese nicht, so sind in jedem Fall die vereinbarten Zahlungen aus dem Vertrag zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer auch dann zu zahlen, wenn der Nutzer die Leistungen nicht in Anspruch nimmt.



#### 4. Zahlungsbedingungen, Kautionen

- a. Die vom Nutzer zu entrichtende Gebühr umfasst die Vergütung von allen im Vertrag gelisteten Leistungen. Alle weitergehenden Serviceleistungen (z.B. Beratungsleistungen, Getränke außer Kaffee und Wasser) sind gesondert zu vergüten. Es gelten die jeweils gesondert ausgewiesenen Preise und Bedingungen.
- b. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer (derzeit 19%). Werkstatt am Seerhein erstellt steuerlich absetzbare Rechnungen für den jeweiligen Abrechnungszeitraum.
- c. Werkstatt am Seerhein ist berechtigt, die Preise über die Zeit angemessen anzupassen. Bei Nutzern mit monatlichen Zahlungsmodell gilt die Preisanpassung ab dem nächsten Monatsersten, falls dem Nutzer die neuen Preise bis zum 15. eines Monats mitgeteilt wurden. Bei einer Mitteilung nach dem 15. des Monats gilt die Preisanpassung ab dem übernächsten Monatsersten.
- d. Der im Vertrag zwischen Werkstatt am Seerhein und dem Nutzer vereinbarte Tarif wird mit Vertragsschluss sofort zur Zahlung fällig. Bei Modellen mit monatlichen Zahlungsintervallen wird in den darauffolgenden Monaten der Nutzung das Entgelt zum Monatsanfang im Voraus fällig und ist spätestens am dritten Werktag zu entrichten. Die Abrechnung erfolgt monatsweise. Beginnt die Nutzung im Laufe eines Kalendermonats, wird jeder Tag der Nutzung zu einem Dreißigstel des Monatsbetrages abgerechnet. Alle Leistungen, die nicht im Voraus zu zahlen sind, werden mit Rechnungsstellung sofort fällig. Für die Fristenhaltung gilt der Zahlungseingang bei Werkstatt am Seerhein.
- e. Als Zahlungsmittel werden neben Überweisung folgende Zahlungsmittel akzeptiert: PayPal, Barzahlung. Weitere Zahlungsmodalitäten bleiben vorbehalten.
- f. Außer bei dem Day-Pass Modell, ist von dem Nutzer eine Kaution in Höhe eines Monatsbeitrages zu Beginn des Vertragsverhältnisses zu zahlen. Solange die Kaution nicht geleistet ist, erhält der Mieter keinen Zugang zum Arbeitsplatz. Hierdurch bedingte Verzögerungen hat der Nutzer zu vertreten und er wird zudem nicht von seinen vertraglichen Verpflichtungen einschließlich der Zahlungspflicht befreit.
- g. Je nach gewähltem Leistungspaket ist die Nutzungsmöglichkeit auf die bestimmte Nutzung und auf die bestimmte Nutzungszeit beschränkt. Wird die Leistung nicht in Anspruch genommen, verfällt sie ersatzlos. Der Anspruch auf die Gegenleistung bleibt bestehen.
- h. Aufrechnungen oder Minderungen durch das Mitglied sind nur mit unstreitigen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen möglich.

#### 5. Vertragslaufzeit, Kündigung

- a. Die generelle Kündigungsfrist beträgt vier Wochen zum Ende des Kalendermonats. Bei Vertragslaufzeiten von sechs Monaten oder länger beträgt die Kündigungsfrist 60 Tage zum Ende der initialen Vertragslaufzeit. Sollte nicht gekündigt werden, verlängert sich das Vertragsverhältnis automatisch um die vereinbarte Laufzeit.
- b. Abweichend von den Fristen unter §5 a. gilt bei dem Virtual Office Vertrag eine Kündigungsfrist von 180 Tagen zum Monatsende und eine Mindestlaufzeit von 6 Monaten. Die Post wird maximal 3 Monate nach Wirksamkeit der Kündigung aufbewahrt. Bei Vertragsbeendigung verpflichtet sich der Nutzer, unverzüglich einen Post-Nachsendeantrag zu stellen. Mit Vertragsende ist Werkstatt am Seerhein berechtigt, die Annahme von Postsendungen zu verweigern oder ein angemessenes Entgelt für die Bearbeitung zu berechnen. Bei unbefugter Weiternutzung der Anschrift des Coworking Spaces als Geschäftsanschrift über das Vertragsende hinaus, kann Werkstatt am Seerhein, vorbehaltlich weiterer Ansprüche, eine Strafzahlung von 200 EUR pro Monat erheben.
- c. Wegen einer Pflichtverletzung, die nicht in einem Mangel besteht, kann der Nutzer nur zurücktreten oder kündigen, wenn Werkstatt am Seerhein die Pflichtverletzung zu vertreten hat. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Voraussetzungen und Rechtsfolgen.



d. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt. Werkstatt am Seerhein und der Nutzer können den Vertrag bei Vorliegen eines wichtigen Grundes ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Werkstatt am Seerhein kann insbesondere außerordentlich kündigen, wenn

- der Nutzer in Zahlungsverzug gerät und trotz Mahnung nicht oder nur unregelmäßig zahlt,
- der Nutzer sonstigen wesentlichen vertraglichen Verpflichtungen trotz Abmahnung nicht innerhalb angemessener Frist nachkommt,
- gegen seine Sorgfaltspflichten nach § 8 und 10 verstößt.

e. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Textform ist nicht ausreichend.

f. Zum Ende der Vertragslaufzeit ist der Arbeitsplatz in vertragsgemäßem, ordentlichem und gebrauchsfähigem Zustand zurückzugeben. Mit Vertragsende wird der Zugang des Nutzers zu den Räumlichkeiten im System gesperrt. Der Nutzer trägt Sorge dafür, dass er sein Eigentum zuvor entfernt hat.

g. Werkstatt am Seerhein wird nach Vertragsende für den Nutzer eingehende Post, Pakete oder sonstige Zustellungen weder annehmen noch nachsenden. Der Nutzer ist verantwortlich, seine Zustellungsadresse/Firmenanschrift frühzeitig vor Vertragsende ab- bzw. umzumelden. Der Nutzer weist Werkstatt am Seerhein auf Anfrage die Abmeldung schriftlich nach.

## 6. Virtual Office

a. Unter dem Virtual Office Vertrag erwirbt der Nutzer das Recht, während der Vertragslaufzeit im Geschäftsverkehr die Anschrift des Coworking Spaces als Geschäftsanschrift zu nutzen. Der Service umfasst weiter folgende Leistungen:

- Firmenschild im Eingangsbereich der Coworking Spaces
- Postannahme durch Mitarbeiter von Werkstatt am Seerhein
- Post wird durch Werkstatt am Seerhein mehrmals täglich aus dem zentralen Postkasten geholt und in das durch den Nutzer angemietete Postfach abgelegt
- max. 50 Briefe / 5 Päckchen pro Monat
- Postweiterleitung innerhalb der EU optional gegen zusätzliche Gebühr
- Postaufbewahrung: maximal 3 Monate

b. Der Nutzer ist allein dafür verantwortlich, dass die Virtual Office Adresse für seine Zwecke nutzbar ist und ist auch allein verantwortlich für die handelsrechtlichen, steuerrechtlichen und sonstigen rechtlichen Prüfungen zur Verwendbarkeit der Anschrift als Geschäftsadresse. Werkstatt am Seerhein übernimmt hierfür keinerlei Gewähr oder Haftung.

c. Firmen oder Werbeschilder dürfen nur an den vorgesehenen, von Werkstatt am Seerhein mitgeteilten Flächen, in einer dem Charakter der Räumlichkeiten angemessenen Gestaltung angebracht werden. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses werden die Schilder durch Werkstatt am Seerhein entfernt.

d. Werkstatt am Seerhein nimmt für den Nutzer Postsendungen, wie im Vertrag vereinbart, unter der Coworking Space Adresse entgegen und trägt durch die Bereitstellung hierfür notwendiger Vorrichtungen dafür Sorge, dass Sendungen den Nutzern vereinbarungsgemäß erreichen. Unfrankierte oder nicht ausreichend frankierte Sendungen werden nicht angenommen. Dies gilt ebenso für Nachnahme-Pakete, die ohne Hinterlegung entsprechender Kosten und Absprache geliefert werden. Nachnahme-Pakete müssen vorher entsprechend angemeldet werden. Werkstatt am Seerhein ist berechtigt, nicht angemeldete Ware nicht anzunehmen bzw. an entsprechende Absender zurückzusenden und übernimmt für eventuelle Schäden keine Haftung oder Vollzugszinsen.

e. Der Nutzer stellt Werkstatt am Seerhein die erforderlichen Vollmachten zur Entgegennahme seiner Post, soweit erforderlich, aus.

f. Die Postannahme umfasst sämtliche Briefsendungen, Postkarten und Päckchen der Tagespost. Sperrgut und Übergrößen sind von der Annahme ausgeschlossen, die Annahme von Sendungen von über 2 kg Gewicht kann nach Ermessen von Werkstatt am Seerhein verweigert werden.

g. Die maximale Aufbewahrung von Postsendungen beträgt 5 Monate. Bei größeren Paketsendungen kann Werkstatt am Seerhein eine Lagerungsgebühr nach 30 Tagen erheben. Nach Ablauf der maximalen Lagerdauer und ausbleibender Rückmeldung durch den Nutzer, steht es Werkstatt am Seerhein frei, die Paketsendung auf Kosten des Nutzers weiterzuleiten oder zu entsorgen.

h. Werkstatt am Seerhein wird Briefe weder öffnen noch einscannen. Ein weitergehende diesbezügliche Leistung erfordert einen gesonderten Vertrag. Werkstatt am Seerhein weist daraufhin, dass eine derartige Leistung gegen standesrechtliche oder sonstige rechtliche Bestimmungen (z.B. Datenschutz) verstoßen kann.

i. Sollte der Nutzer eine Postweiterleitung buchen, verpflichtet er sich, Werkstatt am Seerhein unverzüglich über eine Änderung seiner postalischen Anschrift zu informieren. Zudem übernimmt Werkstatt am Seerhein nicht das Zugangsrisiko und damit keine Haftung für den Versand der Post, Im Übrigen richtet sich die Haftung von Werkstatt am Seerhein nach § 7.

## **7. Haftung von Werkstatt am Seerhein**

a. Soweit sich aus diesen AGB einschließlich der nachfolgenden Bestimmungen nichts anderes ergibt, haftet Werkstatt am Seerhein oder ihre Erfüllungsgehilfen bei einer Verletzung von vertraglichen und außervertraglichen Pflichten nach den gesetzlichen Vorschriften.

b. Auf Schadensersatz haftet Werkstatt am Seerhein – gleich aus welchem Rechtsgrund – im Rahmen der Verschuldenshaftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet Werkstatt am Seerhein, vorbehaltlich gesetzlicher Haftungsbeschränkungen (z.B. Sorgfalt in eigenen Angelegenheiten; unerhebliche Pflichtverletzung), nur

a) für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit,

b) für Schäden aus der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Verpflichtung, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertraut und vertrauen darf); in diesem Fall ist Werkstatt am Seerhein Haftung jedoch auf den Ersatz des vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schadens begrenzt.

c. Die sich aus § 7 b. ergebenden Haftungsbeschränkungen gelten auch bei Pflichtverletzungen durch bzw. zugunsten von Personen, deren Verschulden Werkstatt am Seerhein nach gesetzlichen Vorschriften zu vertreten hat.

d. Die unter § 7 b. geregelten Haftungsbeschränkungen gelten nicht, soweit Werkstatt am Seerhein einen Mangel arglistig verschwiegen oder eine Garantie für die Beschaffenheit einer Sache übernommen hat. Ferner gelten sie nicht für Ansprüche des Nutzers nach dem Produkthaftungsgesetz.

e. Sämtliche in diesen AGB enthaltenen Haftungsausschlüsse und Haftungsbeschränkungen gelten auch gegenüber den Erfüllungsgehilfen des Nutzers.

f. Werkstatt am Seerhein stellt Wasser, Fernwärme, Gas und Elektrizität aus den Versorgungsnetzen von Versorgungsunternehmen zur Verfügung. Der Nutzer wird im Falle einer Haftung von Werkstatt am Seerhein bei Leistungsstörungen keine weitergehenden Schadensersatzansprüche geltend machen als sie Werkstatt am Seerhein nach den jeweils einschlägigen Bestimmungen gegenüber dem jeweiligen Versorgungsunternehmen zustehen. Der Nutzer hat einen Schaden unverzüglich sowohl Werkstatt am Seerhein als auch unmittelbar dem belieferten Versorgungsunternehmen schriftlich (Textform ist ausreichend) mitzuteilen.

g. Minderungsansprüche und/oder Zurückbehaltungsrechte des Nutzers können nur geltend gemacht werden, soweit sie auf rechtskräftig festgestellten oder unstreitigen Ansprüchen beruhen. Rückforderungsansprüche des Nutzers gem. § 812 BGB bleiben unberührt.

h. Dem Mieter ist bekannt, dass in dem Coworking Space zum Teil noch Flächen und Arbeitsplätze fertig gestellt werden müssen. Dementsprechend ist auch nach Vertragsbeginn noch mit Beeinträchtigungen durch Ausbauarbeiten in anderen Nutzungsflächen sowie dem Einzug anderer Nutzer zu rechnen. Diese sind hinzunehmen, soweit sie den Gebrauch des Arbeitsplatzes nicht wesentlich beeinträchtigen. Ansprüche des Mieters wegen vorgenannter Beeinträchtigungen sind ausgeschlossen.



## 8. Pflichten des Nutzers

- a. Der Nutzer erkennt an, dass die Räumlichkeiten nur zur Büronutzung zur Verfügung gestellt werden. Eine Übernachtung oder die Nutzung zum privaten Gebrauch ist nicht gestattet. Ebenso ist das Mitbringen von privaten Einrichtungsgegenständen nur mit vorheriger Absprache mit Werkstatt am Seerhein gestattet.
- b. Der Nutzer stellt Werkstatt am Seerhein von allen Ansprüchen Dritter gegen Werkstatt am Seerhein, die diese aufgrund von Rechtsverletzungen des Nutzers erheben, frei. Dies beinhaltet insbesondere Ansprüche aus wettbewerbsrechtlichen, urheberrechtlichen und markenrechtlichen Verstößen. Die Freistellung umfasst alle im Zusammenhang mit behaupteten Ansprüche Dritter entstandenen Kosten.
- c. Der Nutzer ist verpflichtet, eine entsprechende Haftpflichtversicherung für durch den Nutzer verursachte Schäden in ausreichender Höhe zu unterhalten. Zudem hat der Nutzer, soweit er eine juristische Person ist bzw. ein Gewerbe treibt, eine Betriebshaftpflichtversicherung und eine Versicherung für Betriebsunterbrechung auf seine Kosten abzuschließen und während der Dauer der Nutzung aufrechtzuerhalten. Die Versicherung ist Werkstatt am Seerhein auf Verlangen nachzuweisen.
- d. Der Nutzer haftet für die von ihm verursachten Schäden nach den gesetzlichen Bestimmungen.
- e. Jeder Nutzer ist für seine IT und dazugehörigen Geräte selbst verantwortlich. Der Nutzer stellt sicher, dass er Programme verwendet (z.B. Antivirensoftware), die verhindern, dass ein Netzwerkschaden entsteht. Für die von Werkstatt am Seerhein zur Verfügung gestellten Geräte kann, abhängig von der IT des Nutzers, zusätzliche Software zur Nutzung erforderlich sein (z.B. Zugangssoftware zum Drucker). Werkstatt am Seerhein übernimmt insoweit keine Gewähr oder Haftung für deren Funktionsfähigkeit.
- f. Der Nutzer ist für die Sicherung und den Schutz seiner Daten auf seinen Geräten selbst verantwortlich und hat entsprechende Sicherungsmaßnahmen anzuwenden. Werkstatt am Seerhein hat diesbezüglich keine Verantwortung bzw. Haftung.

## 9. Internetnutzung

- a. Falls Werkstatt am Seerhein dem Nutzer einen Zugang zum Internet bereitstellt, ist der Nutzer für Handlungen im Rahmen der Internetnutzung allein verantwortlich. Er unterliegt bei der Abfrage, Speicherung, Übermittlung, Verbreitung und Darstellung bestimmter Inhalte gesetzlichen, insbesondere urheberrechtlichen Beschränkungen. Der Nutzer wird dafür sorgen, dass er und sämtliche Personen, die auf seine Veranlassung hin den von Werkstatt am Seerhein zur Verfügung gestellten Zugang zum Internet nutzen, hierüber informiert werden, die gesetzlichen Bestimmungen zu beachten und insbesondere das rechtswidrige Kopieren, Verbreiten oder Herunterladen von urheberrechtlich geschütztem Material zu unterlassen. Sollte Werkstatt am Seerhein wegen eines Verstoßes gegen vorstehende Bestimmung oder gesetzliche Vorschriften von Dritten in Anspruch genommen werden, wird der Nutzer Werkstatt am Seerhein insoweit freistellen.
- b. Der von Werkstatt am Seerhein zur Verfügung gestellte Zugang zum Internet wird von einem externen Provider betrieben. Werkstatt am Seerhein hat daher auf zeitliche Verfügbarkeit und verfügbare Bandbreite keinen Einfluss. Zahlenmäßige Angaben in den Werbematerialien dienen nur der Veranschaulichung und stellen in keinem Fall ein bindendes Angebot seitens der Werkstatt am Seerhein dar.
- c. Dem Nutzern ist bewusst, dass es aufgrund von Wartungen oder technischen Schwierigkeiten zu zeitweiser Nichtverfügbarkeit und einer verminderten Bandbreite kommen kann
- d. Dem Nutzer ist bewusst, dass die insgesamt zur Verfügung stehende Bandbreite begrenzt ist. Um allen Nutzern ein ordnungsgemäßes Arbeiten zu ermöglichen, wird der Nutzer den von Werkstatt am Seerhein zur Verfügung gestellten Zugang zum Internet nur für geschäftliche Zwecke nutzen. Das Streamen, der Download oder der Upload von Musik, Filmen, Live-Streams etc. ist zu unterlassen. Sollte die geschäftliche Tätigkeit des Nutzers ein solches Streamen, den Download oder Upload solcher Daten notwendig machen, ist der Nutzer verpflichtet, vorher mit Werkstatt am Seerhein eine Lösung abzustimmen (z.B. das Buchen einer für den Nutzer reservierten Bandbreite), die den anderen Nutzern ein ordnungsgemäßes Arbeiten mit dem Internetzugang ermöglicht.



## 10. Hausordnung, Verhaltensregeln

- a. Die Hausordnung regelt weitere Verhaltenspflichten des Nutzers und ist Bestandteil des zwischen den Parteien geschlossenen Vertrags. Werkstatt am Seerhein kann die Hausordnung und Verhaltensregeln von Zeit zu Zeit aktualisieren. Die Aktualisierungen werden dem Nutzer kenntlich gemacht und entfalten sofortige Wirkung.
- b. Der Nutzer verpflichtet sich, die überlassenen Gegenstände, Arbeitsplätze sowie Einrichtungen pfleglich zu behandeln und das Eigentum von Werkstatt am Seerhein und anderer Nutzern zu achten. Desweiteren wird der Nutzer die angebotenen Dienste nicht für ungesetzliche oder sittenwidrige Zwecke zu nutzen.
- c. Der Nutzer ist verpflichtet, auf alle übrigen Nutzer größtmögliche Rücksicht zu nehmen und die Arbeitsatmosphäre nicht zu stören. Telefonate sind in angemessener Lautstärke zu führen, akustische Medien sind über Kopfhörer zu hören.
- d. Der Nutzer ist nicht berechtigt, Möbel und Einrichtungsgegenstände aufzustellen, zu entfernen, deren Lage im Raum zu verändern und/oder diese auszutauschen. Ausnahmen bedürften der Einwilligung durch Werkstatt am Seerhein. Der Nutzer hat spätestens bis zur Rückgabe seines Arbeitsplatzes die fachgerechte Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes des Arbeitsplatzes auf eigene Rechnung vorzunehmen.
- e. Instandhaltungen und Instandsetzungen sowie bauliche Änderungen, die zur Abwendung von Gefahr oder zur Schadensbeseitigung zweckmäßig sind, kann Werkstatt am Seerhein nach angemessener Fristsetzung vornehmen. Das Mitglied schuldet erforderliche Mitwirkungshandlungen, wie etwa das Räumen des Arbeitsplatzes und den Zugang zum Arbeitsplatz.

## 11. Datenschutz

- a. Werkstatt am Seerhein und der Nutzer beachten den Schutz von personenbezogenen Daten nach den einschlägigen gesetzlichen Vorschriften.
- b. Der Eingangsbereich des Coworking Spaces wird kameraüberwacht. Ebenso werden im Schließsystem personenbezogene Daten gesammelt. Diese Erhebungen erfolgen i.S.d. Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zur Wahrnehmung berechtigter Interessen, wie der Ausübung des Hausrechts, die Vermeidung von Straftaten sowie der Beweissicherung bei Straftaten.
- c. Für die Werkstatt am Seerhein zur Verfügung gestellten oder durch Werkstatt am Seerhein erhobenen personenbezogenen Daten gilt die jeweilige gesetzliche Aufbewahrungsfrist. Nach Ablauf der Frist werden die entsprechenden Daten gelöscht, sofern sie nicht mehr zur Zweckerreichung, Vertragserfüllung oder Vertragsanbahnung erforderlich sind.
- d. Im Übrigen gilt die Datenschutzerklärung von Werkstatt am Seerhein (<http://www.office-kn.de/datenschutzerklaerung/>).





## 12. Schlussbestimmungen

- a. Werkstatt am Seerhein behält sich Änderungen oder Ergänzungen der vorliegenden AGB ausdrücklich vor. Änderungen oder Ergänzungen werden dem Mitglied umgehend mitgeteilt. Sofern das Mitglied Änderungen nicht innerhalb von 14 Tagen nach Zugang der Änderungsmitteilung widerspricht, gelten die geänderten Geschäftsbedingungen als angenommen.
- b. Erfüllungs- und Zahlungsort ist der Sitz der Werkstatt am Seerhein.
- c. Für diese AGB und die Vertragsbeziehung zwischen Werkstatt am Seerhein und dem Nutzer gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss internationalen Einheitsrechts, insbesondere des UN-Kaufrechts.
- d. Ist der Nutzer Kaufmann i.S.d. Handelsgesetzbuchs, juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist ausschließlicher – auch internationaler Gerichtsstand – für alle sich aus dem Vertragsverhältnis unmittelbar oder mittelbar ergebenden Streitigkeiten der Geschäftssitz der Werkstatt am Seerhein. Entsprechendes gilt, wenn der Käufer Unternehmer i.S.v. § 14 BGB ist. Werkstatt am Seerhein ist jedoch in allen Fällen auch berechtigt, Klage am Erfüllungsort der Lieferverpflichtung gemäß diesen AGB bzw. einer vorrangigen Individualabrede oder am allgemeinen Gerichtsstand des Nutzers zu erheben. Vorrangige gesetzliche Vorschriften, insbesondere zu ausschließlichen Zuständigkeiten, bleiben unberührt.
- e. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.